

**ZMENY A DOPLNKY Č. 8**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**  
**ŠAŠTÍN-STRÁŽE**  
Závazná část  
NÁVRH

obstarávateľ

mesto Šaštín - Stráže



spracovateľ



SEPTEMBER 2025



## OBSTARÁVATEĽ

Mesto Šaštín - Stráže  
Mestský úrad Šaštín-Stráže  
Alej 549  
908 41 Šaštín-Stráže

tel.: +421 34 65 92 266  
e-mail: primator@mestosastinstraze.sk

OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec  
Registračné číslo č. 400

## SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 ÚPN- MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

AŽ PROJEKT s.r.o.  
Bezručova 5  
811 09 Bratislava

+421 2 45523896  
atelier@azprojekt.sk

## SPRACOVATEĽ ÚPN-MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007  
Zmeny a doplnky 1/2007 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 189/2008 zo dňa 19. 03. 2008  
Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 308/2008 zo dňa 12. 12. 2008  
Zmeny a doplnky 1/2011 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 249/2012 zo dňa 11. 06. 2012  
Zmeny a doplnky 1/2016 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 372/2017 zo dňa 16. 05. 2017  
Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 219/2023, č. 221/2023, č. 222/2023,  
č. 223/2023 zo dňa 22. 12. 2023

## Úvod

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže je spracovaná v zmysle usmernenia MDV SR zo dňa 19.5.2020 - Metodického usmernenia k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

V kapitole 8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia doplniť

#### Vodné hospodárstvo

- zásobovanie vodou pre lokality 1. Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, 2. J. Donovala riešiť rozšírením existujúcej vodovodnej siete, vodovodné potrubia minimálne o dimenzii DN 80 – 100, materiál HDPE, prípadne tvárna liatina,
- odvádzanie odpadových vôd pre lokality 1. Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, 2. J. Donovala, 3. U Vulgana riešiť rozšírením existujúcej kanalizačnej siete, kanalizačné potrubia minimálne o dimenzii DN 80 s následným odvedením do ČOV bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacity,

V kapitole 13. Vymedzenie zastavaného územia obce, podkapitole 13.2. Navrhované hranice zastavaného územia doplniť text v znení:

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| • Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej | 1,5890 ha |
| • J. Donovala                      | 0,1659 ha |

V kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území vypustiť podnadpis Ochranné pásmo cintorínov.

V kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území doplniť podnadpis Ochranné pásmo pohrebiska s textom v znení:

V zmysle VZN mesta Šaštín-Stráže č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Šaštín-Stráže a dodatku č.1 k VZN č. 2/2020 je potrebné rešpektovať: ochranné pásmo cintorína v rozsahu 20 m.

V kapitole 16. Časti mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z doplniť text v znení:

11. Regulačné zóny NB15, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, ND4, NB22, ND7, NB9 - urbanistická štúdia

V kapitole 17. Zoznam verejnoprospešných stavieb doplniť text v znení:

### 17.2. Technická infraštruktúra

#### Vodné hospodárstvo

##### Vodovodná sieť

10. vodovodná sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách: NB1 – NB16, ND1 – ND3, NH1 – NH5, NR4, NO2 – NO4, ND4, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, NB22, ND7, NB23

##### Kanalizácia v uliciach

11. kanalizačná sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách: NB1 – NB16, ND1 – ND3, NH1 – NH5, R3, NR4, NO2 – NO4, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, NB22, ND7, NB23

### 17.3. Zásobovanie plynom

12. rozšírenie plynovodnej siete v rozvojových lokalitách: NB1 – NB16, ND1 – ND3, NH1 – NH5, NR4, NO2 – NO4, ND4, NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NC1, ND6, NB22, ND7, NB23

V kapitole 18. Návrh regulácie územia doplniť text v znení:

### 18.1. Vymedzenie regulačných blokov

**NB - NZ** urbanizované územia návrh

NB1 – NB17, NB18, NB19, NB20, NB21, NB22, NB9, NB23 - bloky navrhovanej zástavby rodinných domov

## – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– A

|       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | A1   |   |
| II.   | Funkčné využitie  | Jadrové územie   |   |
| III.  | Základná charakteristika  | Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum pôvodnej obce, v súčasnosti mestskej časti, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru   |   |
| IV.   | Funkčná regulácia   |  |   |
|       | Prevládajúca funkcia  | Doplnková funkcia  | Nepripustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..)</li><li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská</li><li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby s dopadom na životné prostredie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |  |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť  |
|       | 0,35  | 0,55   | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>   |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách</li></ul>  |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>  |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li><del>nepripustná</del> prístupná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li><li>nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li></ul>   |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li>urbanisticko-architektonická štúdia</li></ul>  |   |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– A

|       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | A2   |   |
| II.   | Funkčné využitie  | Mestské jadrové územie   |   |
| III.  | Základná charakteristika  | Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia   |  |   |
|       | Prevládajúca funkcia  | Pripustná funkcia  | Neprípustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>bývanie v bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť)</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)</li><li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby s dopadom na životné prostredie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |  |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť  |
|       | 0,45  | 0,40   | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>   |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby</li></ul>  |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>  |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li><li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li><li>rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary</li></ul>   |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li>Územný plán zóny</li></ul>   |   |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– A

|       |  |   |   |  |
|-------|--|---|---|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | A3  |   |  |
| II.   | Funkčné využitie   | Mestské jadrové územie  |   |  |
| III.  | Základná charakteristika   | Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru   |   |  |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |   |  |
|       | Prevládajúca funkcia   | Prípustná funkcia   | Nepripustná funkcia   |  |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská</li><li>základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby s dopadom na životné prostredie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |  |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |   |  |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  | podlažnosť  |  |
|       | 0,40   | 0,45  | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia,   |  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |   |  |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby</li></ul>   |   |  |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |   |  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |   |  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li><li>umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li></ul>   |   |  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li>Územný plán zóny</li></ul>  |   |  |



# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– B

|       |   |  |   |  |
|-------|---|--|---|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | B1, B2, B3, B29  |   |  |
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami  |   |  |
| III.  | Základná charakteristika  | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.  |   |  |
| IV.   | Funkčná regulácia   |  |   |  |
|       | Prevládajúca funkcia  | Doplnková funkcia  | Nepripustná funkcia   |  |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, )</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |  |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |  |   |  |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť  |  |
|       | 0,25  | 0,65   | 2 vrátane využiteľného podkrovia  |  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>   |   |  |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách</li></ul>  |   |  |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>  |   |  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li><del>nepripustná</del> prípustná reparačná pozemkov (sčefovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať ochranné pásmo lesa</li></ul>   |   |  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |   |  |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– B

|   |  |   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
|---|--|---|--|--|-----------------------------------|------------------------|---------------------|---|--|---|
| I.  | Identifikačné číslo bloku  | B4 – B9, B11 – B12, B15   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| II.   | Funkčné využitie   | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| III.  | Základná charakteristika   | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia  | <table><tr><td>Prevládajúca funkcia</td><td>Prípustná funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td><ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li></li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),</li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul></td></tr></table> |  |  | Prevládajúca funkcia              | Prípustná funkcia      | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |
| Prevládajúca funkcia  | Prípustná funkcia  | Nepripustná funkcia   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul>   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| V.  | Regulácia intenzity využitia pozemku   | <table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,60</td><td>2 vrátane využiteľného podkrovia</td></tr></table>  |  |  | maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť          | 0,25  | 0,60   | 2 vrátane využiteľného podkrovia  |
| maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť  |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| 0,25  | 0,60   | 2 vrátane využiteľného podkrovia  |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách</li></ul>   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| VIII.   | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| X.  | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li><del>nepripustná</del> prípustná reparačia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li></ul>  |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |  |  |                                   |                        |                     |   |  |   |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– B

|       |   |   |   |  |
|-------|---|---|---|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | B10, B13, B21   |   |  |
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |   |  |
| III.  | Základná charakteristika  | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |   |  |
| IV.   | Funkčná regulácia   |   |   |  |
|       | Prevládajúca funkcia  | Pripustná funkcia   | Nepripustná funkcia   |  |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |  |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |   |   |  |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene  | podlažnosť  |  |
|       | 0,20  | 0,65  | 2 vrátane využiteľného podkrovia  |  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |   |  |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách</li></ul>   |   |  |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prírodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |   |  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |   |  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>nepripustná pripustná reparačia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li></ul>   |   |  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |   |  |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– B

|       |   |  |   |  |
|-------|---|--|---|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | B14, B16, B17, B20   |   |  |
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami  |   |  |
| III.  | Základná charakteristika  | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.  |   |  |
| IV.   | Funkčná regulácia   |  |   |  |
|       | Prevládajúca funkcia  | Prípustná funkcia  | Nepripustná funkcia   |  |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |  |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |  |   |  |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť  |  |
|       | 0,35  | 0,55   | 2 vrátane využiteľného podkrovia  |  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>   |   |  |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby</li></ul>  |   |  |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>  |   |  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li><li>v regulačnej zóne B16 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava</li></ul>   |   |  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |   |  |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– B

|       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | B18, B19,   |   |
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |   |
| III.  | Základná charakteristika  | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |   |
| IV.   | Funkčná regulácia   |   |   |
|       | Prevládajúca funkcia  | Prípustná funkcia   | Nepripustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>v regulačnej zóne B18 - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |   |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene  | podlažnosť  |
|       | 0,35  | 0,55  | 2 vrátane využiteľného podkrovia, pre BD – 3 – 4 podlažia   |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby</li></ul>   |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li><li>rešpektovať ochranné pásmo železnice</li></ul>  |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |   |

|       |  |   |   |  |
|-------|--|---|---|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | B22   |   |  |
| II.   | Funkčné využitie   | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |   |  |
| III.  | Základná charakteristika   | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |   |  |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |   |  |
|       | Prevládajúca funkcia   | Pripustná funkcia   | Nepripustná funkcia   |  |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li></li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |  |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |   |  |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  | podlažnosť  |  |
|       | 0,20   | 0,65  | 2 vrátane využiteľného podkrovia  |  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |   |  |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách</li></ul>   |   |  |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |   |  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |   |  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>reparcelácia pozemkov (scelovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať ochranné pásmo Myjavu</li></ul>  |   |  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |   |  |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– B

|       |  |   |   |
|-------|--|---|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | B23 - B28   |   |
| II.   | Funkčné využitie   | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |   |
| III.  | Základná charakteristika   | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |   |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |   |
|       | Prevládajúca funkcia   | Prípustná funkcia   | Nepripustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.),</li><li></li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  | podlažnosť  |
|       | 0,35   | 0,55  | 2 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby</li></ul>   |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>nepripustná prípustná reparačná pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li></ul>   |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |   |

| I.  | Identifikačné číslo bloku   | D1   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
|---|---|--|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---|--|--|------|------|----------------|
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s bytovými domami   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| III.  | Základná charakteristika  | Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| IV.   | <table> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th><th>Prípustná funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li></li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> </ul> </td></tr> </table> |  | Prevládajúca funkcia                 | Prípustná funkcia | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> </ul> |      |      |                |
| Prevládajúca funkcia  | Prípustná funkcia   | Nepripustná funkcia  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> </ul> |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| V.  | <table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td></tr> <tr> <td>0,35</td><td>0,55</td><td>3 – 4 podlažia</td></tr> </table>   |  | Regulácia intenzity využitia pozemku |                   |                     | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť   | 0,35 | 0,55 | 3 – 4 podlažia |
| Regulácia intenzity využitia pozemku  |   |  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene  | podlažnosť   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| 0,35  | 0,55  | 3 – 4 podlažia   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | • sústredená zástavba izolovaných objektov   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| VIII.   | Regulácia zelene v území  | • prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | • výkres verejnoprospešných stavieb  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| X.  | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | • <del>nepripustná</del> prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)<br>• nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | • urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |



|       |   |  |
|-------|---|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | D2   |
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s bytovými domami   |
| III.  | Základná charakteristika  | Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |
| IV.   | Funkčná regulácia   |  |
|       | Prevládajúca funkcia  | Prípustná funkcia  |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.),</li> </ul> |
|       | Nepripustná funkcia   | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> </ul>   |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |  |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   |
|       | 0,35  | 0,55   |
|       |   | podlažnosť   |
|       |   | 3 – 4 podlažia   |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li> </ul>   |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"> <li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li> <li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary</li> </ul>  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>   |

| I.  | Identifikačné číslo bloku   | D3   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
|---|---|--|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---|--|--|------|------|----------------|
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s bytovými domami   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| III.  | Základná charakteristika  | Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| IV.   | <table> <tr> <th>Prevládajúca funkcia</th><th>Prípustná funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li></li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> </ul> </td></tr> </table> |  | Prevládajúca funkcia                 | Prípustná funkcia | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> </ul> |      |      |                |
| Prevládajúca funkcia  | Prípustná funkcia   | Nepripustná funkcia  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> </ul> |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| V.  | <table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr> <tr> <td>0,35</td><td>0,55</td><td>3 – 4 podlažia</td></tr> </table>   |  | Regulácia intenzity využitia pozemku |                   |                     | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť   | 0,35 | 0,55 | 3 – 4 podlažia |
| Regulácia intenzity využitia pozemku  |   |  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene  | podlažnosť   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| 0,35  | 0,55  | 3 – 4 podlažia   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li> </ul>   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| VIII.   | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"> <li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>  |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| X.  | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"> <li>neprípustná prípravná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné)</li> <li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li> </ul>   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"> <li>urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru</li> </ul>   |                                      |                   |                     |   |  |  |      |      |                |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– E

|       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | E1, E2   |   |
| II.   | Funkčné využitie  | Územie verejnej vybavenosti miestneho významu areálového charakteru  |   |
| III.  | Základná charakteristika  | Služi prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu - areálového charakteru  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia   |  |   |
|       | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia  | Doplnková funkcia  | Nepripustná funkcia   |
|       | zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru <ul style="list-style-type: none"><li>vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.),</li><li></li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li><li>plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>služby – výrobného charakteru</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li><li>bývanie</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |  |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť  |
|       | 0,40  | 0,50   | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov – v areáli</li></ul>   |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li></ul>   |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>  |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>neprípustná prípustná re parcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li></ul>  |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |   |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– F

|       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | F1  |   |
| II.   | Funkčné využitie  | Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby   |   |
| III.  | Základná charakteristika  | Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia   |   |   |
|       | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia  | Doplňková funkcia   | Nepripustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li><li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li><li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),</li><li>vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),</li><li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li><li>plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.),</li><li>plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li><li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.),</li><li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>služby – výrobného charakteru</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li><li>bývanie</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |   |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene  | podlažnosť  |
|       | 0,35  | 0,50  | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov</li></ul>   |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li></ul>  |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>neprípustná pripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochranom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li><li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li><li></li></ul>  |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |   |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– F

|       |  |   |   |
|-------|--|---|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | F2  |   |
| II.   | Funkčné využitie   | Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby   |   |
| III.  | Základná charakteristika   | Služia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |   |
|       | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia   | Doplňková funkcia   | Nepripustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li><li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li><li>obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li><li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),</li><li>opravárenské a servisné prevádzky</li><li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.),</li><li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li><li>plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.),</li><li>plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li><li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>služby – výrobného charakteru</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li><li>bývanie</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  | podlažnosť  |
|       | 0,35   | 0,50  | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov</li></ul>   |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li></ul>  |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>   |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>neprípustná prípuštná parcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochranom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li><li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li><li></li></ul>  |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li>Urbanistická štúdia</li></ul>   |   |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– F

|       |  |   |
|-------|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | F3  |
| II.   | Funkčné využitie   | Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby   |
| III.  | Základná charakteristika   | Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky  |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |
|       | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia   | Doplňková funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li><li>málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li><li>obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li><li>vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),</li><li>opravárenské a servisné prevádzky</li><li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.),</li><li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li><li>hypocentrum</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li><li>plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.),</li><li>plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li><li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li></ul> |
|       | Nepripustná funkcia  | <ul style="list-style-type: none"><li>služby – výrobného charakteru</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li><li>bývanie</li></ul>   |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  |
|       | 0,35   | 0,50  |
|       |  | podlažnosť  |
|       |  | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území   |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  |   |
|       |  | <ul style="list-style-type: none"><li>reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné)</li><li>rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li><li></li></ul>  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   |   |
|       |  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |

# – REGULAČNÝ LIST BLOKU

– G

|       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | G1   |   |
| II.   | Funkčné využitie   | Areál kostola a kláštora Paulínov  |   |
| III.  | Základná charakteristika   | Areál kostola a kláštora Paulínov – špecifická vybavenosť  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia  |  |   |
|       | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia   | Doplnková funkcia  | Nepripustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>• bohoslužby, púte</li><li>• centrum náboženského vzdelávania</li><li>• vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.),</li><li>• vnútrorehoľná charitatívna činnosť</li><li>• súkromný areál s obmedzeným prístupom verejnosti</li><li>• kultúrno-spoločenské centrum</li><li>• reprezentačné a kongresové centrum</li><li>•</li><li>•</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• prechodné ubytovanie</li><li>• oddychovo-rekreačná a športová vybavenosť</li><li>• plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li><li>• pešie chodníky a priestranstvá</li><li>• príjazdové a zásobovacie komunikácie</li><li>• parkoviská a odstavné plochy</li><li>• vodné plochy</li><li>• malá architektúra</li><li>•</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• služby – výrobného charakteru</li><li>• poľnohospodárska výroba,</li><li>• priemyselná výroba,</li><li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>• skladovanie a distribúcia,</li><li>• bývanie</li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |  |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene   | podlažnosť  |
|       | 0,40   | 0,50   |   |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>• zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li></ul>   |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>  |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <del>nepripustná</del> prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li><li>• rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu</li><li>• rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochranom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li></ul>   |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>  |   |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

|       |  |   |
|-------|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | O1  |
| II.   | Funkčné využitie   | Územia výroby, skladovania a distribúcie  |
| III.  | Základná charakteristika   | predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,   |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |
|       | <b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky)</li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul> | <b>Doplňková funkcia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplňková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem)</li> <li>doplňková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie)</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),</li> </ul> |
|       | <b>Nepripustná funkcia</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>stavebná výroba</li> </ul>   |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  |
|       | 0,35   | 0,55  |
|       |  | podlažnosť  |
|       |  | 2 +1 vrátane využiteľného podkrovia   |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,</li> </ul>  |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li> <li></li> </ul>  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov</li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>  |



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | Z <sub>p</sub>   |  |  |
| II.   | Funkčné využitie   | Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene  |  |  |
| III.  | Základná charakteristika   | Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.   |  |  |
| IV.   | Funkčná regulácia  |  |  |  |
|       | <div>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>parky,</li><li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li><li>ostatná verejná zeleň,</li><li></li></ul></div> | <div>Doplnková funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li></ul></div> | <div>Neprípustná funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>bývanie,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>skladovanie a distribúcia,</li></ul></div> |  |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |  |  |  |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene   | podlažnosť   |  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |  |  |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |  |  |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li></ul>   |  |  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |  |  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>rešpektovať ochranné pásmo železnice</li></ul>   |  |  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |  |  |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

|       |  |   |  |                          |
|-------|--|---|--|--------------------------|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | NB9   |  |                          |
| II.   | Funkčné využitie   | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |  |                          |
| III.  | Základná charakteristika   | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |  |                          |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |  |                          |
|       | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia   | Doplnková funkcia   | Neprípustná funkcia  |                          |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt</li></ul> |                          |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |  |                          |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  | podlažnosť   | Minimálna výmera pozemku |
|       | 0,20   | 0,65  | 2 vrátane využiteľného podkrovia   | 600 m <sup>2</sup>       |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li></ul>  |  |                          |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>nová výstavba na nových plochách</li></ul>  |  |                          |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li></ul>  |  |                          |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |  |                          |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov</li><li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li><li>rešpektovať ochranné pásmo cintorínov, pohrebiska</li><li>podmienkou výstavby je napojenie lokality na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV po rozšírení jej kapacity</li></ul>   |  |                          |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li>Urbanistická štúdia</li></ul>   |  |                          |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

|       |   |   |  |                          |
|-------|---|---|--|--------------------------|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | NB3 – NB6, NB 11, NB12, NB13 – NB14   |  |                          |
| II.   | Funkčné využitie  | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |  |                          |
| III.  | Základná charakteristika  | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |  |                          |
| IV.   | Funkčná regulácia   |   |  |                          |
|       | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia  | Doplňková funkcia   | Nepripustná funkcia  |                          |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt</li></ul> |                          |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |   |  |                          |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene  | podlažnosť   | Minimálna výmera pozemku |
|       | 0,25  | 0,65  | 2 vrátane využiteľného podkrovia   | 600 m²                   |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li></ul>  |  |                          |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>nová výstavba na nových plochách</li></ul>  |  |                          |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li></ul>  |  |                          |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |  |                          |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li><li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov</li><li>v regulačných zónach NB12 – NB14 rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochranom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach</li><li>V regulačných zónach NB11, NB12 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary</li></ul>   |  |                          |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li>Územný plán zóny</li></ul>  |  |                          |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

|       |  |   |  |                          |
|-------|--|---|--|--------------------------|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | NB23  |  |                          |
| II.   | Funkčné využitie   | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami   |  |                          |
| III.  | Základná charakteristika   | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.   |  |                          |
| IV.   | Funkčná regulácia  |   |  |                          |
|       | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia   | Doplnková funkcia   | Neprípustná funkcia  |                          |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li><li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li><li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li><li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li><li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li><li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li><li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt</li></ul> |                          |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |   |  |                          |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene  | podlažnosť   | Minimálna výmera pozemku |
|       | 0,25   | 0,65  | 2 vrátane využiteľného podkrovia   | 600 m <sup>2</sup>       |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li></ul>  |  |                          |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>nová výstavba na nových plochách</li></ul>  |  |                          |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li>dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li></ul>  |  |                          |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>   |  |                          |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li>prípustná reparcelácia pozemkov    resp. sceľovanie pozemkov</li><li>neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat</li><li>rešpektovať ochranné pásmo železnice,</li><li>rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska</li><li>podmienkou výstavby je napojenie lokality na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV po rozšírení jej kapacity</li></ul>  |  |                          |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>  |  |                          |

| REGULAČNÝ LIST BLOKU |  | NH   |
|----------------------|--|--|
| I.                   | Identifikačné číslo bloku  | NH1  |
| II.                  | Funkčné využitie   | Územia komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu  |
| III.                 | Základná charakteristika   | Slúži prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu  |
| IV.                  | Funkčná regulácia  |  |
|                      | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia   | Doplňková funkcia  |
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar</li> <li>autosalóny a predajne áut</li> <li>autoservis</li> <li>požičovne áut</li> <li>motorest</li> <li>gastro služby rôznej kategórie</li> <li>motely</li> <li>doplňková funkcia</li> <li>prezentačné a výstavné areály</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> </ul> |
|                      | Nepripustná funkcia  | <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>veľkokapacitné skladovanie a distribúcia,</li> <li>bývanie</li> </ul>   |
| V.                   | Regulácia intenzity využitia pozemku   |  |
|                      | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene   |
|                      | 0,40   | 0,20   |
|                      |  | podlažnosť   |
|                      |  | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia   |
| VI.                  | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>  |
| VII.                 | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách</li> </ul>  |
| VIII.                | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"> <li>prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>  |
| IX.                  | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>  |
| X.                   | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)</li> <li></li> </ul>   |
| XI.                  | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>   |

|       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | NH2, NH3, NH4, NH5, NH6  |   |
| II.   | Funkčné využitie  | Územia komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu  |   |
| III.  | Základná charakteristika  | Služi prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia   |  |   |
|       | Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia  | Doplňková funkcia  | Nepripustná funkcia   |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar</li><li>autosalóny a predajne áut</li><li>autoservis</li><li>požičovne áut</li><li>motorest</li><li>gastro služby rôznej kategórie</li><li>motely</li><li>doplňková funkcia</li><li>prezentačné a výstavné areály</li><li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li><li>malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie</li><li></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li><li>plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li><li>plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li><li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),</li><li>prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>poľnohospodárska výroba,</li><li>priemyselná výroba,</li><li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>veľkokapacitné skladovanie a distribúcia,</li><li>bývanie</li><li></li></ul> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |  |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy   | minimálny index zelene   | podlažnosť  |
|       | 0,45  | 0,40   | 2+1 vrátane využiteľného podkrovia  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>zástavba izolovaných objektov</li></ul>  |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách</li></ul>  |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov</li></ul>  |   |
| .     |   |  |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>prípustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné)</li><li>V regulačnej zóne NH3 rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru</li><li></li></ul>  |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li>Územný plán zóny pre reg. zónu NH4</li></ul>   |   |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

T

|       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
| I.    | Identifikačné číslo bloku  | TC1, TC2   |   |
| II.   | Funkčné využitie   | Územia dopravnej vybavenosti   |   |
| III.  | Základná charakteristika   | Predstavujú dopravné plochy a trasy nadmestského významu,  |   |
| IV.   | Funkčná regulácia  |  |   |
|       | <div>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní</li><li>plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.),</li><li>špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.),</li><li></li></ul></div> | <div>Doplňková funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.),</li><li>zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.),</li><li>zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.),</li><li>plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.),</li><li>odstavné a parkovacie plochy,</li><li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li></ul></div> | <div>Nepripustná funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,</li></ul></div> |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku   |  |   |
|       | maximálny index zastavanej plochy  | minimálny index zelene   | podlažnosť  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry  | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |   |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov  | <ul style="list-style-type: none"><li>nová výstavba</li></ul>  |   |
| VIII. | Regulácia zelene v území   | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |   |
| .     |  |  |   |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov  | <ul style="list-style-type: none"><li>výkres verejnoprospešných stavieb</li></ul>  |   |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia  | <ul style="list-style-type: none"><li></li><li></li></ul>  |   |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD   | <ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>   |   |

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

|       |   |   |  |  |
|-------|---|---|--|--|
| I.    | Identifikačné číslo bloku   | NZ <sub>p</sub>   |  |  |
| II.   | Funkčné využitie  | Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene   |  |  |
| III.  | Základná charakteristika  | Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.  |  |  |
| IV.   | Funkčná regulácia   |   |  |  |
|       | <div>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• parky,</li><li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li><li>• ostatná verejná zeleň,</li><li>•</li></ul></div> | <div>Doplnková funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li><li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li><li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li></ul></div> | <div>Neprípustná funkcia</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>• bývanie,</li><li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li><li>• poľnohospodárska výroba,</li><li>• priemyselná výroba,</li><li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li><li>• skladovanie a distribúcia,</li></ul></div> |  |
| V.    | Regulácia intenzity využitia pozemku  |   |  |  |
|       | <div>maximálny index zastavanej plochy</div>  | <div>minimálny index zelene</div>   | <div>podlažnosť</div>  |  |
| VI.   | Regulácia urbanistickej štruktúry   | <ul style="list-style-type: none"><li>• zástavba izolovaných objektov</li></ul>   |  |  |
| VII.  | Regulácia intervenčných zásahov   | <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>   |  |  |
| VIII. | Regulácia zelene v území  | <ul style="list-style-type: none"><li>• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,</li></ul>  |  |  |
| IX.   | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov   | <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>   |  |  |
| X.    | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia   | <ul style="list-style-type: none"><li>• rešpektovať ochranné pásmo železnice</li><li>• rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiar</li></ul>   |  |  |
| XI.   | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD  | <ul style="list-style-type: none"><li>•</li></ul>   |  |  |